成都市泡桐树小学（天府校区）

2024提升修缮工程设计服务招标公告

各供应商：

我校拟对2024提升修缮工程设计服务项目进行公开招标，欢迎符合本次比选要求的参选单位参加本项目公开比选。并请于2024年5月9日17:00点前将比选响应文件送至我校服务中心。

一、项目名称：成都市泡桐树小学（天府校区）2024提升修缮工程设计服务项目。

二、预算金额：**75500元**。

三、设计内容包含：

1.老校区教室木地板更换成地砖，约1160㎡；

2.新校区三楼过道封窗，约80㎡；

3.食堂改造约440㎡；

4.操场平整约400㎡；

5.新校区中心花园改造，约100平米。

## 四、技术、服务要求（实质性要求）

1、本次采购范围内的工程设计（主要包括项目建议书、设计、技术交底、后期服务及采购人要求的其他设计工作内容等）。

2、本工程的编制过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文、中华人民共和国国家标准和其他部委颁布的有关建筑工程勘察设计等方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及住建部、四川省住建厅下发的有关建设工程勘察设计方面的文件和规定。在编制过程中，如果国家或有 关部委颁发了新的技术标准或规范，则供应商应采用新的标准或规范进行编制。

3、符合本建设项目现行国家规范、标准、强制性规定，无重大差错；成交供应商应按采购单位的要求做好后续评审服务工作。符合国家现行勘察设计规范要求。

4、供应商在施工图设计之前应进行现场实地踏勘，了解项目实施地的环境状况，确保施工图设计与现场实际情况一致。

5、按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6、供应商应保护采购人的知识产权，不得向第三人泄露、转让采购人提交的产品图纸等技术经济资料。

7、按采购人要求成果文件资料。

8、其他未尽事宜按双方合同约定。

## 五、商务要求（实质性要求）

1、服务期限：合同签订生效后30个日历日内完成所有约定事宜；

2、服务地点：成都市泡桐树小学（天府校区）（采购人指定地点）。

3、付款方式：设计单位完成设计并交付纸质（电子）成果后支付合同金额的50%，工程项目完成竣工结算审核且经甲方验收合格后支付至合同金额的100%。

4、履约验收方式：

按国家有关规定以及本项目磋商文件的质量要求和技术指标或者成交供应商的响应文件及承诺等进行验收，若上述文件规定不一致的，以最有利于采购人且未违反法律规定的为准。

六、注意事项：

1.供应商须满足《政府采购法》第二十二条相关资质要求。

2.比选文件构成：

2.1资格审查：投标人需提供下述资料，否则视为无效投标。

2.1.1工商营业执照复印件

2.1.2法人身份证复印件（若另有经办人，需提供授权书及被授权书的身份证复印件）

2.1.3企业信用信息页（需含“营业执照信息、股东信息、主要人员信息”等，可在http://www.gsxt.gov.cn/index.html网址查询打印）

 2.1.4报价单（见附件一）

七、评分规则

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素****及权重** | **分值** | **评分标准** | **备注** |
| 1 | 报价20% | 20分 | 满足磋商文件要求且价格最低的响应报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：响应报价得分=(评审基准价／响应报价)\*20分 |  |
| 2 | 履约能力15% | 15分 | 供应商提供自2020年1月1日（含1日）以来类似业绩，每有1个得5分，最多得15分；**注：类似业绩是指建筑装饰工程类设计业绩，提供中标（成交）通知书复印件或合同复印件并加盖鲜章。** |  |
| 3 | 人员配置17% | 17分 | 1、项目负责人：具有建筑类中级及以上职称的得5分。本项最多得5分。2、技术负责人：具有建筑类高级职称的得5分。本项最多得5分。3、设计人员：每具有一名具有建筑类中级职称的得3.5分，本项最多得7分。**注：以上人员不重复得分，提供相关证书复印件加盖公章**。 |  |
| 4 | 服务方案48% | 48分 | 根据供应商针对本项目提供的服务方案进行综合评审，内容包括：**①项目现状分析及重难点分析；②项目实施计划；③内部管理措施；④突发事件处置方案；⑤进度安排；⑥分工安排；⑦质量保障措施；⑧设计后续服务工作安排**。内容齐全且符合本项目特点及实际情况，满足项目实际要求的得48分。每有一项内容缺失扣6分，每有一项存在内容缺陷的扣3分，扣完为止。（缺陷是指内容与实际情况不匹配、凭空编造、存在逻辑漏洞、科学原理错误、不可能实现的夸大情形以及涉及的规范标准与本项目要求不一致、内容简略、内容与本项目无关等任意一种情形） |  |

八、联系方式：

联系人：牟老师 85193760-8205

成都市泡桐树小学（天府校区）

 2024年5月6日

**附件一：《报价单》**

**成都市泡桐树小学（天府校区）**

**2024提升修缮工程设计服务报价单**

单位名称：

联系人：

联系电话：

报价日期： 年 月 日

报价： 元/年（大写： ）

**注：**报价为含税开票价格，并为一次性报价，在确保满足参数要求的前提下报价不能超过预算价75500元/年，否则视为无效报价；所供产品或服务的规格及质量应达到国家标准。